

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, полномочия и функции учредителя в отношении которой осуществляет администрация Пермского муниципального округа Пермского края

«В» марта 2026 года

№ 02

Пермский муниципальный округ Пермского края

ПРИСУТСТВУЮТ:

Норицин
Алексей Александрович

заместитель главы администрации Пермского
муниципального округа Пермского края,
председатель комиссии

Норова Мария Викторовна

заместитель главы администрации Пермского
муниципального округа Пермского края, заместитель
председателя комиссии

Члены комиссии:

Соснина Наталья
Александровна

начальник управления образования администрации
Пермского муниципального округа Пермского края,
секретарь комиссии

Глумова Людмила
Алексеевна

начальник управления по делам культуры, молодежи и
спорта администрации Пермского муниципального
округа Пермского края

Косых Ирина Федоровна

начальник финансово-экономического управления
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

Демидова Елена
Александровна

председатель комитета имущественных отношений
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

Тарасов Михаил Германович

начальник управления социального развития
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края, заместитель председателя комиссии по
делам несовершеннолетних и защите их прав Пермского
муниципального округа

Бушкова Наталья
Николаевна

депутат Думы Пермского муниципального округа
Пермского края

Общий состав комиссии – 11 человек.

На заседании присутствуют – 8 членов комиссии, кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания комиссии: проведение оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Пермского муниципального округа, – нежилого здания, назначение – детский сад, кадастровый № 59:32:0250002:4643, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 37, с последующей передачей указанного объекта в казну Пермского муниципального округа.

По вопросу заседания комиссии докладывала Соснина Наталья Александровна:

За муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Гамовский детский сад «Мозаика» (далее – МАДОУ «Гамовский детский сад «Мозаика», Учреждение) закреплено 3 корпуса:

- 1 корпус по адресу: Пермский м.о., с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 34а, проектная мощность – 260 мест, из 11 групп функционируют 10 групп, общая численность детей – 275;
- 2 корпус по адресу: Пермский м.о., с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 37, проектная мощность – 240 мест, все 11 групп не функционируют, общая численность детей – 0;
- 3 корпус по адресу: Пермский м.о., с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 18б, проектная мощность – 160 мест, из 8 групп функционируют 8 групп, общая численность детей – 207.

Корпус № 2 МАДОУ «Гамовский детский сад «Мозаика» с 2024 года для ведения деятельности по реализации основной общеобразовательной программе дошкольного образования не используется. Фактически функционирует только бассейн, услугами которого пользуются 125 детей, из них 78 человек платно, 47 бесплатно. Число детей на плавание с начала этого учебного года сократилось. Контингент воспитанников в корпусе отсутствует. Все дети перераспределены по корпусам № 1 и № 3 Учреждения (из 484 человек в 1 корпус – 276 чел., 3 корпус – 208 чел.

Объект недвижимости состоит из 2-этажного здания детского сада, общей площадью 2954,2 кв.м. (основное здание детского сада), подземных этажей – 1 (подвал), 1989 года постройки и нежилого помещения, общей площадью 42,9 кв.м. (продуктовая кладовая), которое является самовольным строением), 2012 года постройки (технический паспорт нежилого здания (строения) от 08 июля 2020 г.).

Требуется проведение работ по приведению здания и его территории в нормативное состояние. Износ данного объекта недвижимости составляет 89%.

Пожарная безопасность и антитеррористическая защищенность:

- автоматическая пожарная сигнализация устарела (монтаж в 2012 году), эксплуатируется сверх срока службы и требует срочной замены;

- отсутствует автономная система оповещения при чрезвычайных ситуациях;
- требуется модернизация видеонаблюдения с покрытием всех критических точек с присоединением их к Единой системе видеонаблюдения аппаратно-программного комплекса Безопасный город (монтаж в 2014 году, камеры утратили качество изображения).

Санитарно-эпидемиологическое состояние:

Пищеблок здания детского сада не соответствует требованиям по набору помещений (отсутствуют отдельные цеха для обработки и приготовления пищи) и их оснащению оборудованием (оборудование устарело), что приводит к нарушению поточности. Отсутствует лифт для подъема пищи на 2 этаж. Продукты хранятся в отдельно стоящей неотапливаемой кладовой, которая является самовольным строением.

Спортивный зал не соответствует требованиям, т.к. переоборудован из группового помещения.

Инженерные системы:

Электронагрузка на сеть пищеблока не соответствует имеющейся мощности, что приводит к постоянному отключению электроэнергии. Система электроснабжения работает по схеме с одним вводом, которая подходит только для объектов с низким потреблением. Второй ввод не работает, требуется дорогостоящий ремонт. В результате этого при срабатывании защиты происходит полное отключение электроэнергии.

Канализационная система в неудовлетворительном состоянии. Железобетонные трубы канализации, проходящие под землей в канализационные люки, изношены и требуют полной замены, поскольку сточные воды попадают в землю и загрязняют окружающую среду.

Горячее водоснабжение в санузлах в летний период отсутствует, т.к. оно зависит от системы отопления и организуется через кожухотрубный теплообменник. Резервное водоснабжение (в виде водонагревателей) в санузлах не предусмотрено.

Отсутствует гидроизоляция фундамента, что приводит к подтоплению подвала тальми водами и разрушению стен фундамента.

Благоустройство территории:

На земельном участке по указанному адресу расположены 12 бетонных веранд, имеющих деревянную перегородку и пол, крышу из профнастила.

Состояние веранд неудовлетворительное: требуется ремонт боковых стенок и укрепление несущих конструкций, на 2 верандах – замена пола.

Необходимо выравнивание покрытий дорожек, пешеходных зон и игровых площадок, которое бы предотвращало образование ям, трещин и неровностей.

Состояние малых архитектурных форм оценивается как неудовлетворительное, необходима замена существующего изношенного и пришедшего в негодность игрового и спортивного уличного оборудования новым безопасным и функциональным инвентарем.

Отсутствует наружное освещение игровых площадок.

Состояние деревьев и зеленых насаждений требует санитарной обработки.

Приведение здания детского сада и его территории в нормативное состояние требует огромных денежных средств, выделение которых в данном случае нецелесообразно.

Демографическая ситуация в с. Гамово характеризуется устойчивым снижением рождаемости, что подтверждается освобождением мест в корпусах детского сада, отсутствием перенаполняемости групп. Активной миграции из других населенных пунктов или жилищного строительства, способного изменить ситуацию, ближайшие 5 лет не наблюдается, а также не предвидится в ближайшем будущем.

31 августа 2026 г. из МАДОУ «Гамовский детский сад «Мозаика» выпускается 85 детей, а желающих получить место в детском саду с 01 сентября 2026 г. – 61 ребенок 2024-2025 годов рождения. Весь контингент детей полностью разместиться в функционирующих корпусах № 1 и № 3 Учреждения с соблюдением санитарных норм.

Образовательная деятельность МАДОУ «Гамовский детский сад «Мозаика» осуществляется в двух корпусах, которые соответствуют всем действующим требованиям и нормам. В данных корпусах создана развивающая предметно-пространственная среда, все условия для организации качественного образовательного процесса в соответствии с Федеральным государственным образовательный стандарт дошкольного образования (ФГОС ДО) и Федеральной образовательной программой дошкольного образования (ФОП ДО), Федеральной адаптированной образовательной программой дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья (ФАОП ДО для детей с ОВЗ). Предписания надзорных органов в отношении данных корпусов Учреждения отсутствуют.

Таким образом потребность в организации образовательной деятельности в корпусе № 2 по адресу: с. Гамово, ул. 50 лет Октября 37 отсутствует.

Изменение назначения объекта социальной инфраструктуры по адресу: Пермский м.о., с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 37 должно достигнуть следующих эффектов:

Организационный: Созданы и обеспечены безопасные и комфортные условия для детей и персонала Учреждения за счет прекращения эксплуатации несоответствующего нормативным требованиям здания детского сада. Удовлетворены потребности всех участников образовательных отношений, т.к. деятельность ведется на объектах полностью соответствующих всем требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Концентрация ресурсов на двух качественных площадках повысит эффективность управления Учреждением и качество образовательных услуг.

Экономический: Исключаются ежегодные расходы на содержание неиспользуемого по прямому назначению здания (свыше 4,3 млн руб. в год). Бюджетные средства не будут затрачены на дорогостоящую и экономически нецелесообразную реконструкцию объекта, находящегося в ненормативном состоянии. Материально-техническая база из 2 корпуса перераспределена между двумя другими корпусами Учреждения, здания обеспечены всем необходимым для оказания услуг дошкольного образования, по присмотру и уходу детей.

Социальный: Сохраняется доступность дошкольного образования для жителей с. Гамово в современных, безопасных и комфортных условиях (Учреждение с 01 сентября 2026 г. готово к зачислению всех детей, находящихся в очереди в детский сад). Все сотрудники Учреждения обеспечены рабочими местами, сокращение штата не планируется.

Освободившийся объект муниципальной собственности после передачи в казну Пермского муниципального округа может быть рассмотрен для размещения иных социально значимых объектов или организаций, востребованных местным населением.

На заседании комиссии заслушаны мнения:

Норицин Алексей Александрович: Размещение иных объектов социального назначения в указанном здании детского сада нецелесообразно. На территории с. Гамово имеются иные объекты образования, культуры и спорта, которые оказывают населению соответствующие услуги. Осуществить передачу объекта по адресу: с. Гамово, ул. 50 лет Октября 37 в казну Пермского муниципального округа Пермского края в срок до 01 июля 2026 г.

Косых Ирина Федоровна: Разрешить вопрос о возврате части денежных средств, предусмотренных у Учреждения на содержание данного объекта, в бюджет Пермского муниципального округа Пермского края.

Комиссией рассмотрены критерии оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры, установленные Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 октября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-797 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04 июня 2025 г. № 299-2025-01-05.С-267, от 15 октября 2025 г. № 299-2025-01-05.С-509, от 06 февраля 2026 г. № 299-2026-01-05.С-37) (далее – Порядок).

По итогам проведенного заседания Комиссия установила, что будут достигнуты следующие критерии:

Критерии	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с	Обеспечено

использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

По итогам заседания Комиссия дает положительное заключение об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Пермского муниципального округа, – нежилого здания, назначение – детский сад, кадастровый № 59:32:0250002:4643, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 37.

Голосовали:

«ЗА» – 8 чел., «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Председатель комиссии:



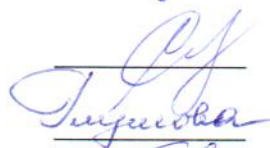
Норицин А.А.

Заместитель председателя
комиссии:



Норова М.В.

Члены комиссии:



Соснина Н.А.



Глумова Л.А.



Косых И.Ф.



Демидова Е.А.



Тарасов М.Г.



Бушкова Н.Н.